



Aalborg Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg
Stigsborg Brygge 5
Boks 219
9400 Nørresundby
Att. Peter Mikkelsen

Vodskov, den 6.12.2012
Projekt nr.:
Dir. tlf.: +45 2540 0030
Reference: lkj@moe.dk

Vedr.: Udviklingsforslag over Vodskov

Ud fra opfordring på møde med Peter Mikkelsen den 26. november 2012, hvor Peter fortalte Vodskovs borgere om Aalborg Kommunes udviklingsplaner af Vodskov og omegn, har Vodskov Erhvervsforening og Vodskov Samråd udarbejdet vedlagte forslag til udvikling af byen.

Forslaget skal ses på den lange bane, da vi har tænkt langt ud over en 5 årig periode. Vi har vedlagt en skitse, der illustrerer vores forslag.

Vi foreslår, at der udlægges erhvervsjord langs med motorvejen fra Vodskov Syd til Nord. Erhvervsjorden kan ud over at skabe plads til erhverv også skærme af for støj fra motorvejen mod byen. Erhvervsjorden kan i fremtiden udvides langs med motorvejen ind mod Nørresundby.

Sydvest for byen mener vi, at Halsvejen skal forlænges, så der kan skabes boligjord i dette område af byen ind mod Nørresundby. Forlængelsen kan foregå i to etaper, så der udbygges efter behovet. Fordelen ved at lave denne forlængelse er også, at trafikken i den vestlige del af Vodskov samt fra Vestbjerg ledes denne vej frem for i dag, hvor alt trafik ind mod Aalborg foregår ned ad Kirkevej, hvor også skolen ligger. Boligjorden sydvest for byen skal også udlægges i etaper efter behov.

Forsvarets depot på Drøvten bør nedlægges, da der her bør være boligjord. Der er flere investorer, der har vist interesse for denne jord.

Vi ved godt, at der i den nordøstlige del af Vodskov er udlagt boligjord, men det har ikke kunnet lade sig gøre at udvikle områderne, selv om der, ud fra vores viden, er flere udviklere, der har arbejdet med jorden uden succes. Til gengæld viser områderne Kikkenborg, Tusborgvej og Tinghaven, at der er efterspørgsel efter boliger i Vodskov, da disse byggerier er afsat, inden de er blevet færdige.

Der mangler en udvidelse af området, hvor der ligger butikker (centerområdet), da der stadig er mange butikker, der ønsker at ligge i Vodskov. Vodskov er en by med et godt og voksende handelsliv. Der er yderligere mange kunder, der kommer fra de omkringliggende byer, da der er godt at handle i Vodskov. Udvidelsen kan foregå enten ved udvidelse som f.eks. til rundkørslen syd for byen og/eller fortætning. Fortætningen kan foregå både ved at bygge i højden samt i bredden, hvilket vil sige en forhøjelse af bebyggelsesprocenten. Vi går meget gerne i dialog omkring dette.

Det skal til sidst nævnes, at vi i Vodskov har to aftener om året, hvor der er Vodskov By Night, hvor rigtig mange af byens borgere kommer. På to af disse aftener har Vodskov Samråd stået på en stand for at debattere forslag til trafik- og udviklingsplaner for Vodskov. Forslagene, der er kommet ind fra disse

aftener, er det, der har udmøntet sig i vedlagte forslag, så byen har været hørt og været med i debat omkring udviklingen.

Vi håber, at vores idéer tages i betragtning i forbindelse med den nye kommuneplan, som Peter omtalte på ovennævnte møde. Er der spørgsmål til ovenstående stiller vi gerne op til et møde for nærmere uddybning.

Med venlig hilsen

Vodskov Samråd og Vodskov Erhvervsforening

Bilag: [Skitse over forslag til udvikling af Vodskov.](#)