



Bemærkninger til lokalplan 5-2-111 – Behandlingscenter Hammer Bakker

Vodskov Samråd er stærkt bekymret over den ekstra trafik, som byggeriet af den nye institution med de efterfølgende justeringer og brug af fraflyttede eksisterende lokaler vil medføre. Det kan være svært at vurdere omfanget af ekstra belastningen af trafikken via Vodskov Kirkevej, men dette kommende ekstra nøk i forøgelsen af trafikken følger efter flere års stigende trafik til institutionsområdet i Hammer Bakker som helhed.

Vi skal derfor foreslå, at man med vedtagelsen af lokalplanen konkretiserer en aflastning af trafikken på Vodskov Kirkevej ved hjælp af en omfartsvej.

Begrundelse:

Lokalplanforslaget skal bl.a. skabe mulighed for:

- at der indenfor delområde A, jf. Kortbilag 1 kan opføres 25 selvstændige boliger + fællesfaciliteter - svarende til et byggeri på i alt ca. 2.050 m². Byggeriet kan uden yderligere planlægning udvides til i alt 4.000 m² (bestemmelse 5.1)
- at eksisterende byggeri indenfor delområde B jf. Kortbilag 1, uden yderligere planlægning, kan udvides til i alt maks. 40 % yderligere etageareal (Bestemmelse 5.2).

Vodskov Samråd vurderer, at der indenfor delområde A kan opføres i alt ca. 50 boliger + fælles faciliteter herunder personalefaciliteter.

Samrådet er i tvivl om, hvor meget byggeri der i alt kan opføres indenfor delområde B.

Lokalplanen skal sikre, at der etableres 1 p-plads pr. 4 normerede institutionspladser samt 1 p-plads pr. 8 ansatte (Bestemmelse 8.4).

Vodskov Samråd er usikker på, hvor mange p-pladser der i alt skal etableres.

Af lokalplanforslagets kortbilag 3, Illustrations-planen fremgår, at der etableres 18 – 22 p-pladser samt 3 handicap-pladser.

Såvel de selvstændige boliger som de personale- og fællesfaciliteterne, lokalplanforslaget skal skabe mulighed for at etablere, genererer trafik – både personbiltrafik og lastbiltrafik.

Uagtet at beboerne til det nye center allerede bor i området, er det Vodskov Samråds vurdering, at den nye institution med den planlagte efterfølgende brug af de fraflyttede lokaler, som helhed vil generere mere trafik til området end til de eksisterende boliger.

Lokalplanområdet vejforsynes fra Storemosevej. Storemosevej har forbindelse til Gammel Hedevej og Gennem Bakkerne. Gennem Bakkerne og Storemosevej er asfalteret. Det er overvejende sandsynligt, at bilister i personbiler samt varetransporter, der skal frem til institutionen, vil køre ad Gennem Bakkerne.

Gennem Bakkerne har forbindelse til Tingvej og Vodskov Kirkevej. Behandlingscentret vil øge trafikbelastningen på Tingvej og Vodskov Kirkevej.

Det er Vodskov Samråds vurdering, at bilister herunder lastbilchauffører, overvejende vil benytte Vodskov Kirkevej, når de skal til Gennem Bakkerne.

Af den miljøscreening, der knytter sig til lokalplanforslaget fremgår ikke, at det er vurderet **hvordan** behandlingscentret vil påvirke trafikken i lokalområdet. Det fremgår **alene**, at trafiksikkerheden er vurderet.

Repræsentanter for Vodskov Samråd havde den 20. marts et positivt dialog møde med rådmand Jørgen Hein, fagcenterchef Jonna Kastbjerg og økonomidirektør Bo Blicher Pedersen, hvor vi informeredes om konsekvens-ændringer for de fraflyttede bygninger og hvor vi informerede om vores synspunkter/indsigelse om den endnu engang øgede trafikbelastning af Vodskov Kirkevej.

Venlig hilsen

Vodskov Samråd
Formand Peter Lindholt
25. marts 2018